



Uthyrningspolicy -
studentbostäder

Grundkrav för att hyra lägenhet (minimikrav):

- För att teckna hyresavtal måste du ha fyllt 18 år.
- Inkomst ska kunna styrkas, hyran bör högst uppgå till 50% av bruttoinkomsten. Som inkomst räknas förvärvsinkomst, studiemedel, arbetslöshetskassa, inkomst av kapital.
- Kreditupplysning skall ske innan kontrakt undertecknas för bedömning av betalningsförmågan.
- Inga oreglerade hyresskulder skall föreligga.
- Sökande skall visa på god hyressed, genom att inte vara föremål för anmälningar gällande störande beteende eller misskött bostad. Med anledning av detta skall referenser om möjligt inhämtas från tidigare boende, referens äldre än två år godkänns inte.
- Antalet personer som ska bo i lägenheten skall vara rimlig i förhållande till lägenhetens storlek och planlösning. Som hyresgäst förbinder du dig att inte utan skriftligt medgivande från hyresvärden låta fler än det antal personer som hyreskontraktet avser samtidigt bo i lägenheten.
- Den som står på kontraktet skall vara den som bor i lägenheten och skall vara folkbokförd på adressen.
- Du som söker studentlägenhet ska visa upp antagningsbesked till en eftergymnasial utbildning som universitet, högskola eller YH-utbildning. Distansstudier eller internet baserade studier godkänns ej. För att intyget ska godkännas krävs att du studerar med en studietakt på minst 50%, vilket motsvarar 15 högskolepoäng per termin.
- Inga andrahandsuthyrningar godkänns.
- Den totala boendetiden är begränsad till totalt 6 år och kan inte förlängas.
- Hemförsäkring krävs.
- Vid avflyttning skall en slutbesiktning av din bostad bokas och nycklar lämnas i retur. Onormalt slitage kommer debiteras hyresgästen så som tex fettfläckar, borrhål, rivmärken, fuktskador, märken på golv hål i tätskikt i våtutrymmen, bristfällig städning m.m.

Om du som hyresgäst vill söka en ny lägenhet inom vårt bestånd gäller följande:

- Bott hos oss i minst två år.
- Betalat hyran i tid och inga upprepande störningar.
- Godkänd inkomst och UC.
- Besiktning av nuvarande lägenhet ska utföras, och eventuella skulder i samband med besiktning ska betalas, före avtalsskrivning på ny lägenhet.
- Tre månaders uppsägningstid.