

Nyckeltal	Definitioner	Syfte
Antal utestående aktier	Registrerat antal aktier per balansdagen.	Används för beräkning av balansnyckeltal.
Avkastning på eget kapital	Periodens resultat i procent av ett genomsnittligt eget kapital.	Visar hur ägarnas kapital har förräntats under perioden.
Avkastning på totalt kapital	Resultat före skatt med tillägg för finansiella poster i procent av en genomsnittlig balansomslutning.	Visar hur det totala kapitalet har förräntats under perioden.
Balansomslutning	Balansomslutning enligt Koncernens rapport över finansiell ställning i sammandrag.	Åskådliggör koncernens balansomslutning för perioden.
Belåningsgrad	Skulder till kreditinstitut i förhållande till fastigheternas värde vid periodens slut.	Belyser koncernens finansiella risk.
Belåningsgrad netto	Skulder till kreditinstitut med avdrag för likvida medel i förhållande till fastigheternas värde vid periodens slut.	Belyser koncernens finansiella risk, beaktat med avdrag för likvida medel.
Driftsöverskott	Hyresintäkter och övriga intäkter med avdrag för drifts- och underhållskostnader, fastighetsskatt och fastighetsadministration.	Ett relevant nyckeltal för att mäta förvaltningens lönsamhet före finansnetto och värdeförändringar.
Eget kapital per aktie	Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare i förhållande till antalet aktier vid periodens slut.	Beskriver respektive akties andel av det egna kapitalet.
Ekonomisk uthyrningsgrad	Kontrakterad årshyra för hyresavtal vilka löper vid periodens slut i procent av hyresvärde justerat för projektfastigheter.	Åskådliggör den ekonomiska nyttjandegraden av fastigheter.
Förvaltningsresultat	Resultat före skatt med återläggning av värdeförändringar.	Visar verksamhetens operativa resultat samt något förenklat kassaflöde från den löpande verksamheten exklusive betald skatt.
Förvaltningsresultat per aktie	Periodens förvaltningsresultat i förhållande till ett genomsnittligt antal utestående aktier.	Visar verksamhetens operativa resultat i relation till insatt kapital.
Genomsnittlig ränta	Beräknad årsränta för skulder till kreditinstitut, baserat på aktuella låneavtal i förhållande till totala skulder till kreditinstitut.	Belyser koncernens ränterisk avseende räntebärande skulder.
Genomsnittligt antal utestående aktier	Vägt genomsnitt av antalet utestående aktier under perioden.	Används för beräkning av resultatnyckeltal.
Genomsnittligt direktavkastningskrav	Genomsnittligt direktavkastningskrav av koncernens samtliga fastigheter vid externt genomförda värderingar.	Åskådliggör antaganden i fastighetsportföljens redovisade marknadsvärde.
Hyresintäkter	Debiterade hyror jämte tillägg, såsom ersättning för värme och fastighetsskatt.	Åskådliggör koncernens intäkter från fastighetsuthyrning.



Nyckeltal	Definitioner	Syfte
Hyresvärde	Utgående hyra på årsbasis med tillägg för bedömd marknadshyra för vakanta ytor.	Belyser koncernens intäktpotential.
Kapitalbinding	Viktad kapitalbindningstid för lån till kreditinstitut.	Belyser (re-) finansieringsrisken för koncernens räntebärande skulder.
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	Periodens kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital enligt Kassaflödesanalys.	Belyser förmåga att generera kassaflöde från den löpande verksamheten.
Långsiktigt substansvärde per aktie	Eget kapital med justering för uppskjutna skatter och värdeförändringar på räntederivat i förhållande till antal utestående aktier vid periodens utgång.	Visar nettotillgångarnas långsiktiga värde utan omsättning av aktuell fastighetsportfölj.
Periodens resultat	Periodens resultat enligt Rapport över totalresultat.	Åskådliggör koncernens resultat för perioden.
Resultat före skatt	Resultat före skatt enligt Rapport över totalresultat.	Åskådliggör resultat efter värdeförändringar.
Resultat per aktie	Periodens resultat hänförligt till moderbolagets ägare i förhållande till ett genomsnittligt antal utestående aktier.	Belyser resultat per aktie på ett för börsnoterade bolag enhetligt sätt.
Räntebindning	Viktad räntebindningstid för lån till kreditinstitut.	Belyser ränterisk för koncernens räntebärande skulder.
Räntetäckningsgrad	Förvaltningsresultat med återläggning av finansiella poster i förhållande till finansiella poster.	Belyser koncernens finansiella risk.
Soliditet	Eget kapital inklusive minoritetsintressen i procent av balansomslutningen.	Belyser koncernens finansiella stabilitet.
Uthyrbar yta	Total yta som är tillgänglig för uthyrning.	Belyser verksamhetens omfattning och intäktpotential.
Överskottsgrad	Driftsöverskott i procent av hyresintäkterna.	Ett relevant nyckeltal för att mäta förvaltningens lönsamhet före finansnetto och värdeförändringar.

