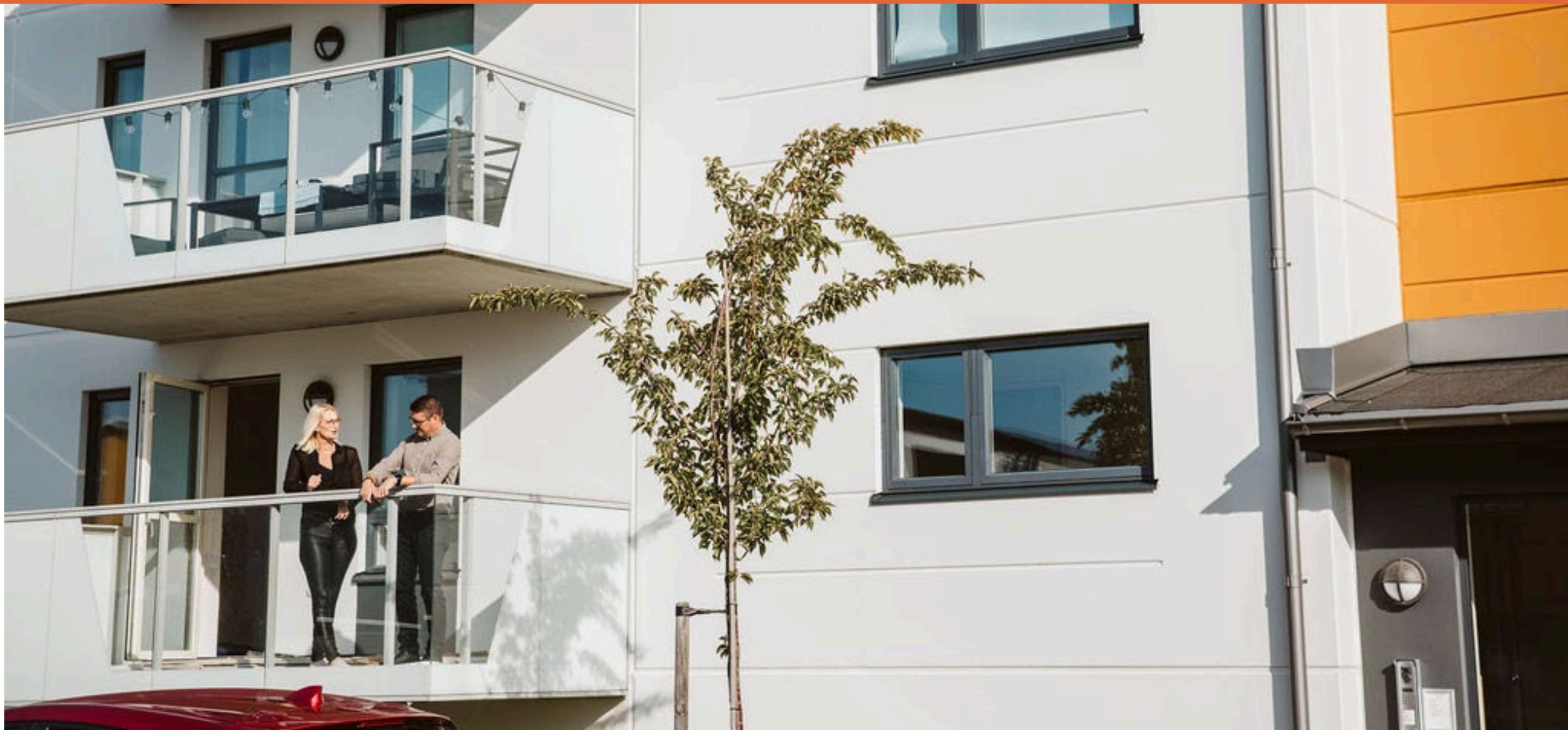
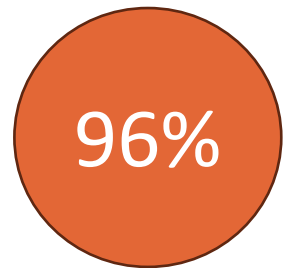


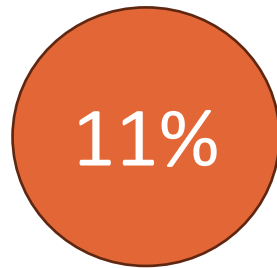
Välkomna till Brinovas stämma 2024



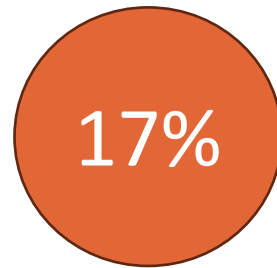
Fortsatt god utveckling under 2023



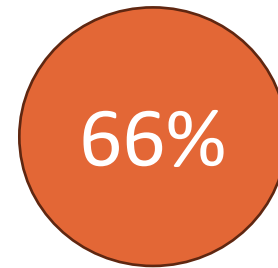
Ekonomisk uthyrningsgrad



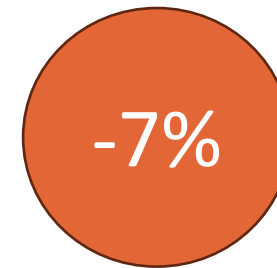
Hyses-intäkterna ökade med 11%



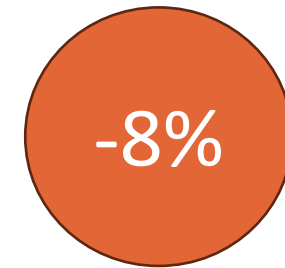
Drifts-överskottet ökade med 17%



Överskottsgrad



Minskad elförbrukning per kvm



Minskad uppvärmningskostnad per kvm

2023 – Kvartal 1

Januari – Inflyttning av Peab i nyrenoverade, Alkronan, Kristianstad.

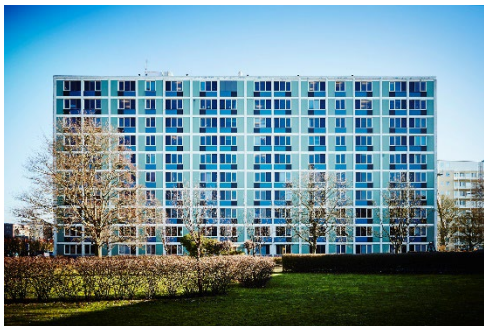
Februari – Projektstart av konvertering till 126 hyreslägenheter, Sandryggen, Lund.

Februari – Projektstart av 23 trygghetslägenheter, Lugnet 9, Bromölla

Februari – Inflyttning av Försäkringskassan i nyrenoverade lokaler, Lindblad 24, Karlskrona

Mars – Förvärv av Skeppsbron 2, Karlskrona

Mars – Inflyttning i 94 lägenheter, Bajonetten 3, Kristianstad



2023 – Kvartal 2

April– Första spadtaget för bostadsprojektet i Oxie

Maj – Inflyttning i konverteringsprojekt till hyreslägenheter, Karl XV 17, Landskrona.

Maj – Inflyttning i 15 nya hyreslägenheter, Jämjö och Rödeby, Karlskrona.

Maj – Stämman, styrelsen omvaldes och beslut togs om att ingen utdelning ska lämnas för 2022

Maj- Försäljning byggrätt i Lund

Maj – Ett av börsens mest jämställda bolag



2023 – Kvartal 3

Juni- "Släggan i väggen"
konvertering
kontor till
bostäder i Lund

Juli- Försäljning
av Ängelholms-
fastigheter

Augusti – 2 större
hyresavtal i
Kristianstad

Augusti –
Uthyrningar i
Helsingborgs City

Augusti-
Hyresavtal med
Axfood i Oxie

September –
Byggstart
ombyggnad
äldreboende till
trygghetsboende



2023 – Kvartal 4

Oktober- Inflyttning i Skeppsbron 4, Karlskrona

Oktober- Tillträde till Hjärup och Bankmannen

Räntesäkringar om 650 Mkr

Inflyttning av den tredje etappen med 6 nyproducerade lägenheter i Östra Rödeby, Karlskrona.



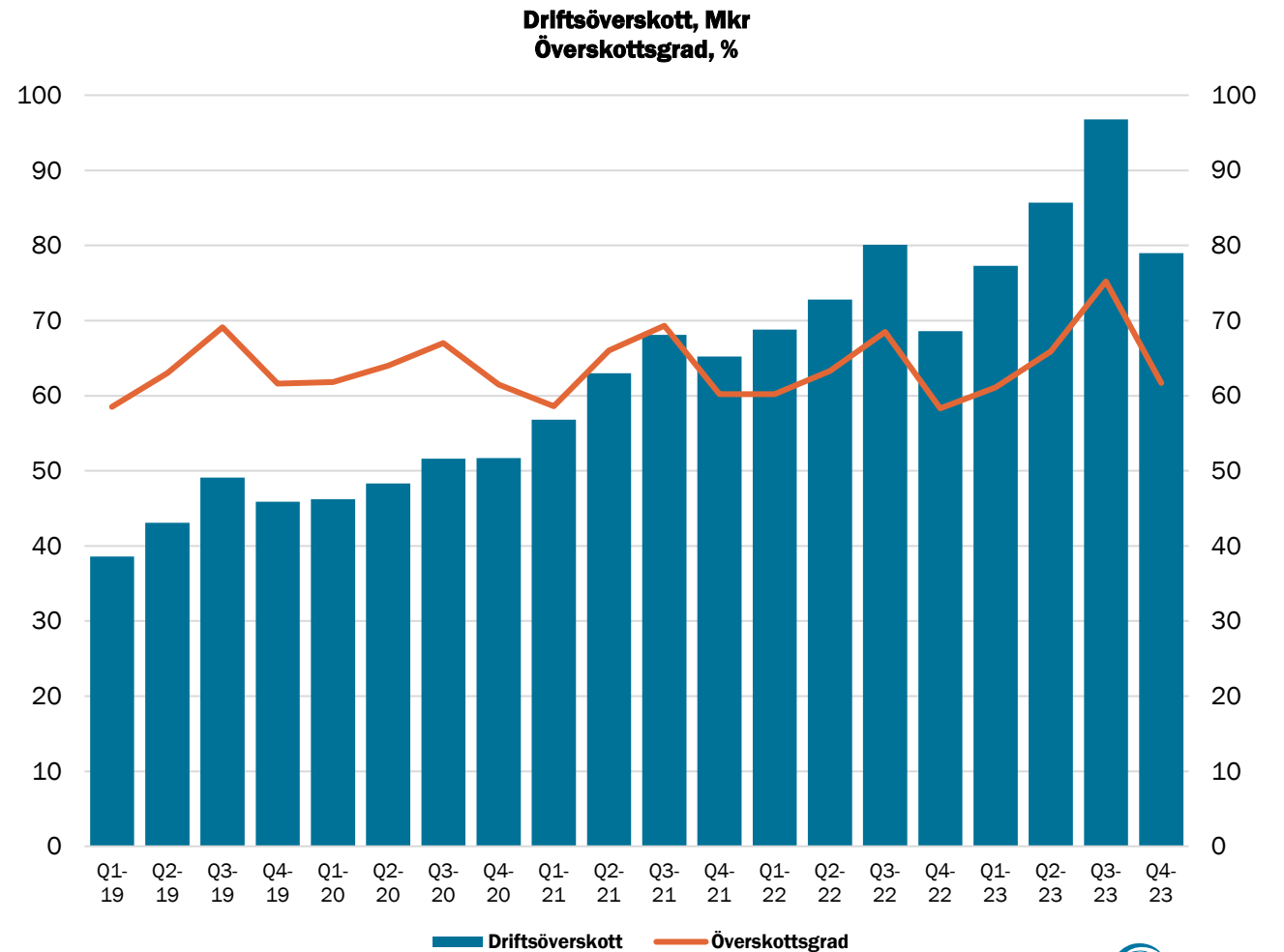
Viktiga nyckeltal utvecklas väl

KONCERNEN	2023 JAN-DEC	2022 JAN-DEC
Hysesintäkter, Mkr	513,4	463,8
Driftsöverskott, Mkr	338,8	290,3
Överskottsgrad, %	66,0	62,6
Förvaltningsresultat, Mkr	135,0	156,5
Värdetförändringar fastigheter, Mkr	-378,8	13,1
Värdetförändringar derivat, Mkr	-143,3	218,3
Periodens totalresultat, Mkr	-337,7	289,7
Resultat per aktie före och efter utspädning, kr	-3,46	2,97
Eget kapital per aktie, kr	28,90	32,36
Långsiktigt substansvärde per aktie, kr	31,56	34,06
Fastighetsvärde, Mkr	8 271,2	8 431,7
Uthyrbar yta, tkvm	345,5	347,8
Hysesvärde, Mkr	545,9	504,4
Uthyrningsgrad, %	95,5	94,3

+11%

+17%

-14%

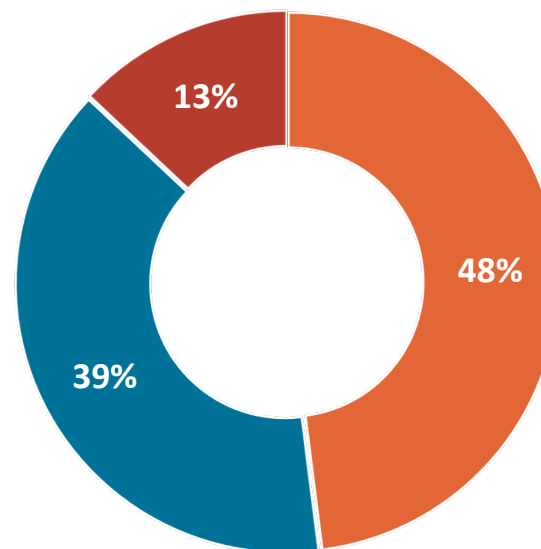


Fokus på hyresbostäder och samhällsfastigheter

- Aktuell och långsiktigt stabil efterfrågan
- Långa kontrakt, långa relationer

Stabila kassaflöden

Kontrakterad hyra, %



Samhällsfastigheter



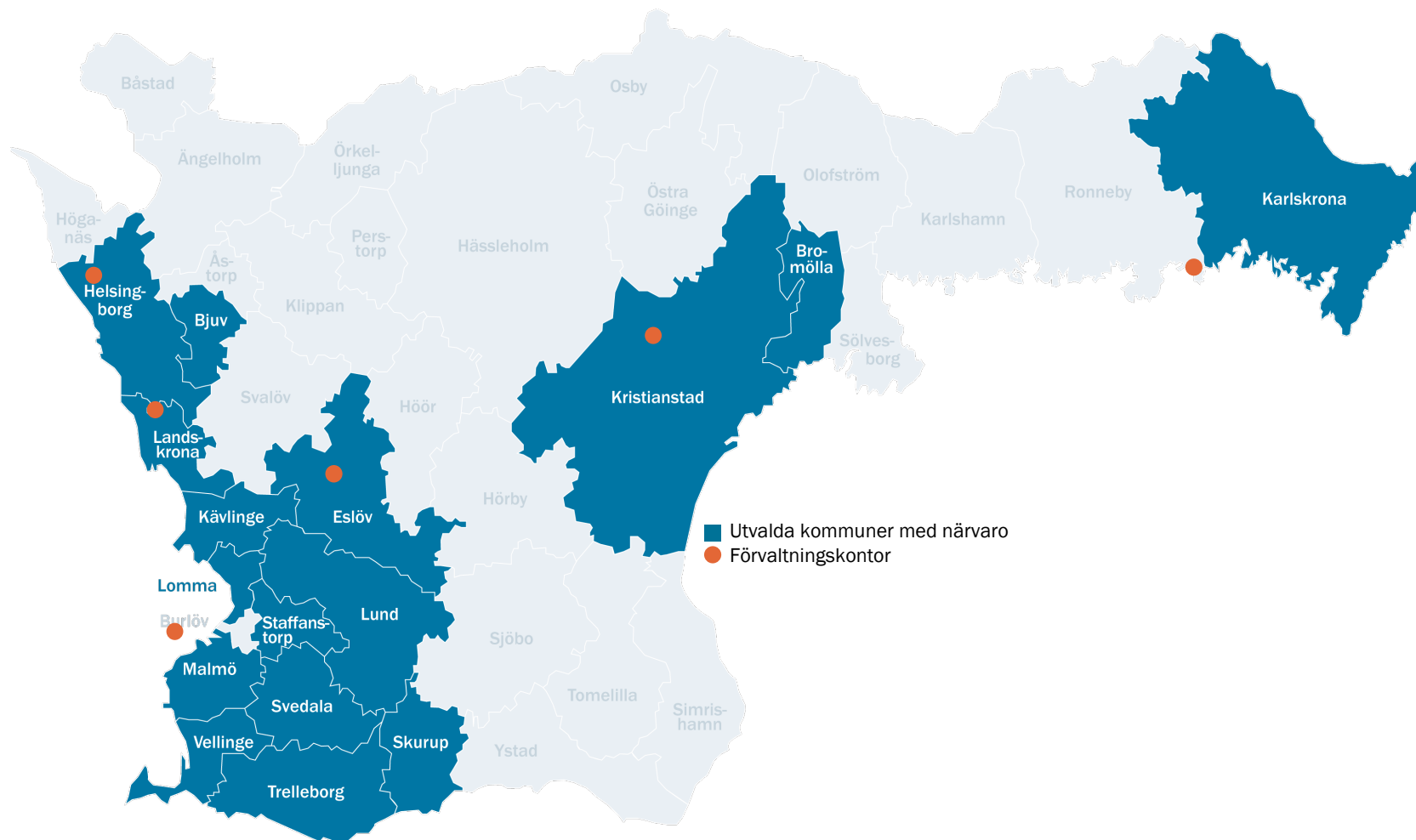
Bostäder



Kommersiella fastigheter



Vi växer där södra sverige växer



Kvalitativ och effektiv egen förvaltning



Fastighetsskötsel



Fastighetsdrift



Energioptimering



Digitalisering



Uthyrning



Ekonomisk förvaltning
och utveckling



Brinovas ramverk för hållbarhet – fyra tydliga fokusområden

Lönsam och ansvarsfull verksamhet

Väsentliga hållbarhetsfrågor

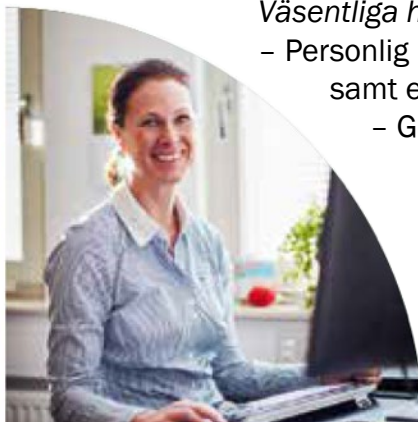
- Ansvarsfullt agerande (affärsetik, anti-korruption, transparens)
- Stabila finanser/ ekonomiskt resultat



Aktiva medarbetare

Väsentliga hållbarhetsfrågor

- Personlig utveckling och delaktighet samt en kompetent organisation
- God arbetsmiljö



Det trygga samhället

Väsentliga hållbarhetsfrågor

- Tillgänglighet genom lokal närvaro som skapar trygghet
- Bostäder och samhällsfastigheter med rimlig hyresnivå
- Hållbar stads- och fastighetsutveckling



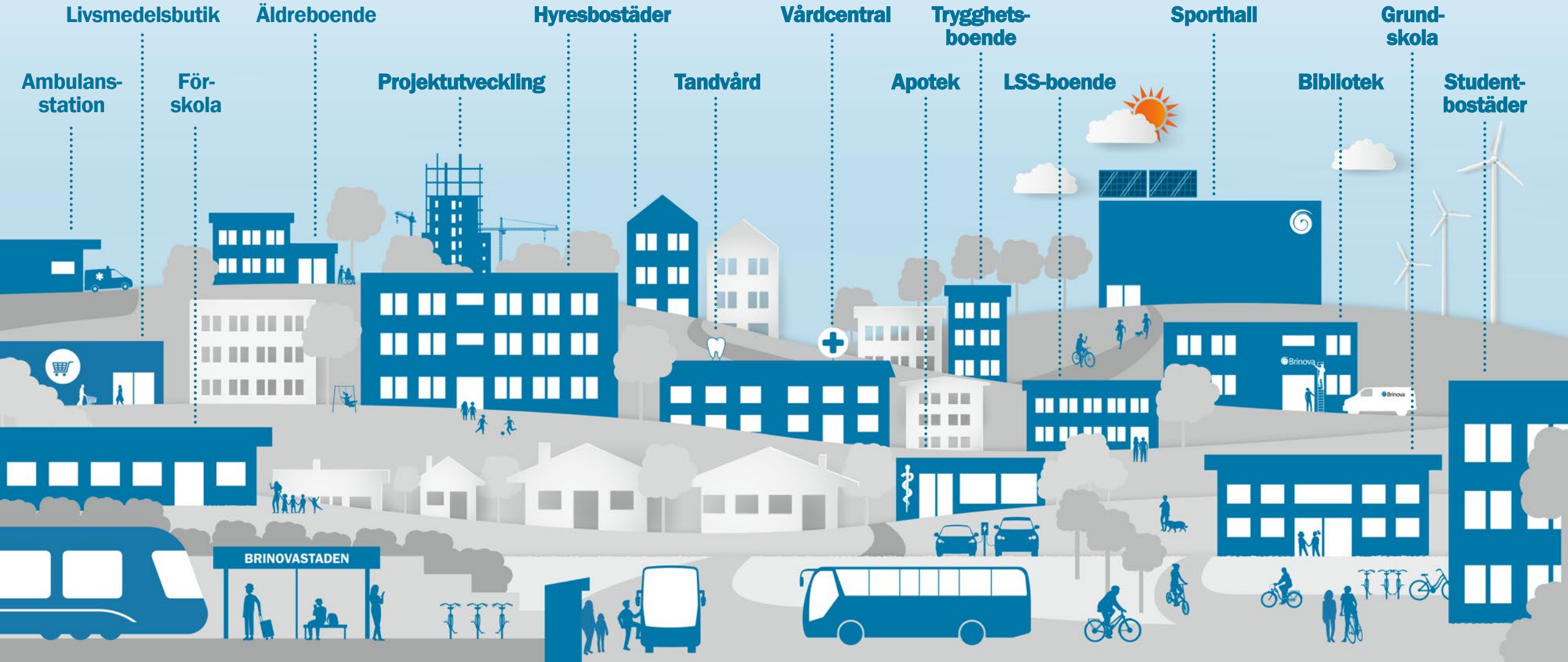
Den framtida miljön

Väsentliga hållbarhetsfrågor

- CO₂-avtryck över tid
- Aktsam hantering av naturresurser



Välkommen till Brinovastaden





Fokus projektutveckling

Nya bostäder och livsmedelsbutik i Oxie centrum, inflyttning oktober 2024



Konvertering av kontor till 126 hyreslägenheter



Nytt trygghetsboende med 23 lägenheter i Bromölla



Karlskrona, Skeppsbron 4, inflyttat och fullt utbyrt



Kapacitet att förverkliga ambitionerna

Finansiell styrka

- Attraktiv portfölj skapar kassaflöde
- Starka ägare

Pågående projekt



Kompetent organisation



Verktöglåda



Egen förvaltning



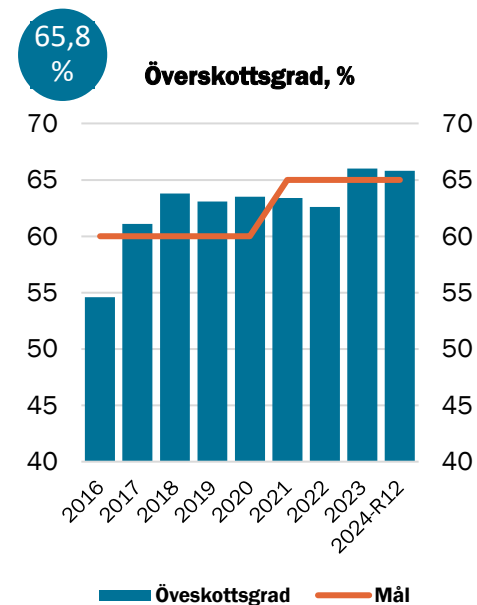
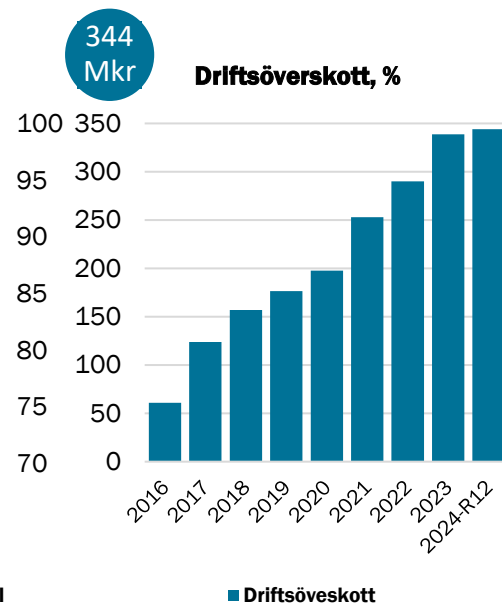
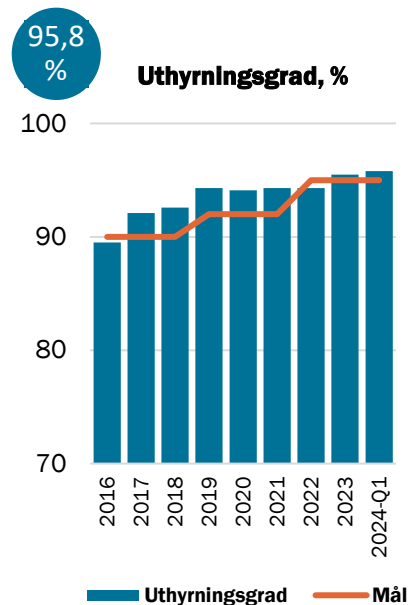
Förvärv



Projektutveckling

Q1-2024

KONCERNEN	2024 JAN- MAR	2023 JAN- MAR	2023 APR- 2024 MAR	2023 JAN- DEC
Hysesintäkter, Mkr	135,9	126,6	522,7	513,4
Driftsöverskott, Mkr	82,6	77,3	344,1	338,8
Överskottsgrad, %	60,8	61,1	65,8	66,0
Förvaltningsresultat, Mkr	29,9	33,3	131,6	135,0
Värdetförändringar fastigheter, Mkr	0,2	-98,4	-280,2	-378,8
Värdetförändringar derivat, Mkr	26,0	-25,2	-92,0	-143,2
Periodens totalresultat, Mkr	29,0	-80,2	-228,5	-337,7
Resultat per aktie före och efter utspädning, kr	0,30	-0,82	-2,34	-3,46
Eget kapital per aktie, kr	29,19	31,53	29,19	28,90
Långsiktigt substansvärde per aktie, kr	31,76	33,40	31,76	31,56
Fastighetsvärde, Mkr	8 312,5	8 379,8	8 312,5	8 271,2
Uthyrbar yta, tkvm	345,1	352,8	345,1	345,5
Hysesvärde, Mkr	570,8	551,3	570,8	545,9
Uthyrningsgrad, %	95,8	94,6	95,8	95,5





Brinova

Det goda grannskapet

