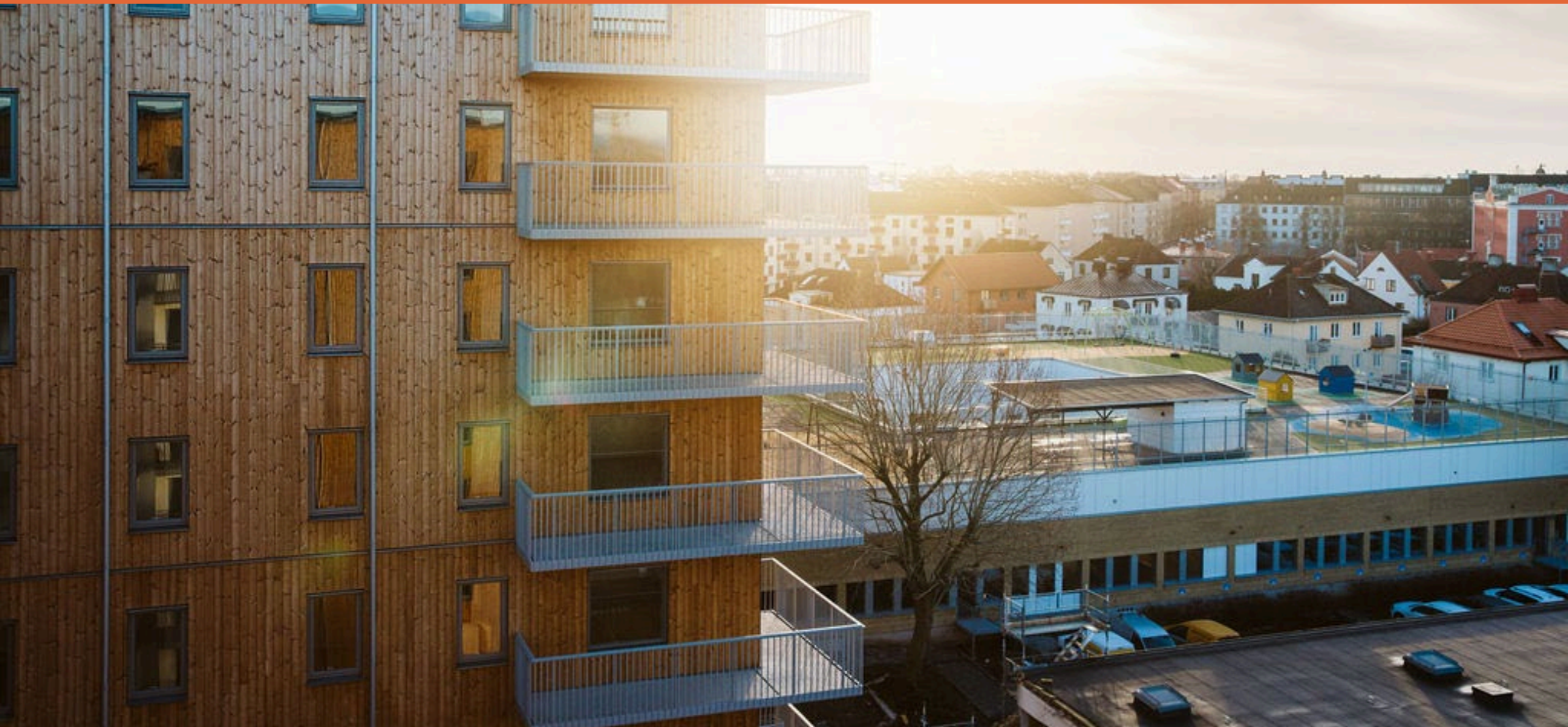


Välkomna till Brinovas stämma 2023



Fortsatt god utveckling under 2022

+10%

Fastighetsvärdet ökade med 10 procent.

+2%

Förvaltningsresultatet ökade med 2 procent.

+16%

Hysesintäkterna ökade med 16 procent.

+15%

Driftsöverskottet ökade med 15 procent.

+5%

Långsiktiga substansvärdet ökade med 5 procent.

2022 – Första tertialet



Januari – Förvärv av bostadsfastighet under produktion i Vallåkra, Helsingborg

Januari – Bygglov för uppförande av kontorshus på Skeppsbrokajen i Karlskrona

Februari – Bygglov för att uppföra 8 hyresbostäder på Binga 9:237, Karlskrona

Februari – Uthyrningar till Region Skåne och Försäkringskassan i Kristianstad och Karlskrona

Mars – Hyresavtal med Eslövs kommun, ny förskola på Dannemannen

Mars – Detaljplan vunnit laga kraft på att uppföra nya hyresbostäder på Lugnet 9, Bromölla

April – Förvärv av 3 bostadsfastigheter i Karlskrona



2022 – Andra tertialet



Maj-
Inflyttning
Saxen 11 i
Tollarp

Juni-
Inflyttning
Rödebyholm
1:42

Juni-
Uthyrning av
Sånekulla till
Region Skåne

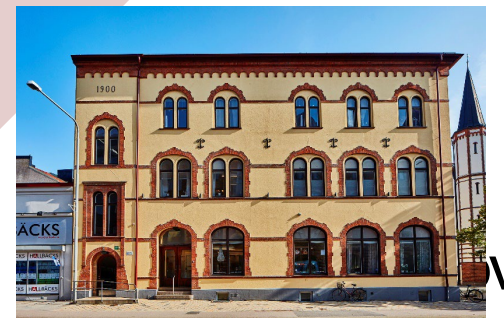
Juni- Tillträde
till
Billesholms
Gård 9:467

Juni-
Hyresavtal
med
Sparbanken
Skåne och
Peab i
Kristianstad

Juni –
Bygglov
Sandryggen i
Lund

Augusti –
Örnen i
Ängelholm
fullt uthyrd,
nytt kontrakt
med Nordea

September-
Inflyttning i
Banér 11



2022 – Tredje tertialet



Oktober –
Parkeringsgarage,
Dockan 10 i
Karlskrona,
inflyttat och klart

Oktober – Bygglov
för nya bostäder i
Oxie

Oktober – Nytt
hyresavtal med
Sparbanken Skåne
i Kristianstad

Oktober –
Konvertering till
bostäder i Eslöv är
klart

November –
Brinova hamnar
på 8 plats över
Sveriges mest
jämförda bolag

November- Alla
driftsbilar är
utbytta elbilar

December –
Äldreboende i
Bromölla, Lugnet
9, klart och
inflyttat



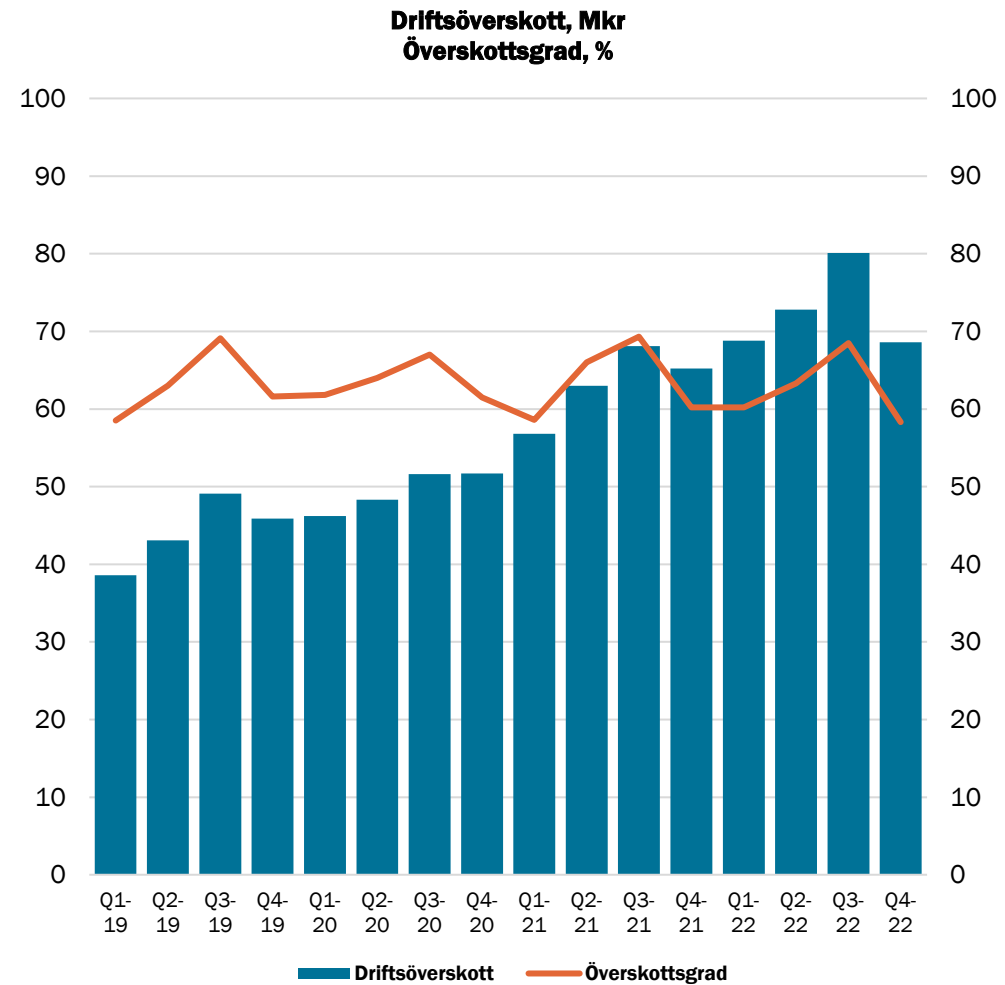
Viktiga nyckeltal utvecklas väl

KONCERNEN	2022 JAN-DEC	2021 JAN-DEC
Hysesintäkter, Mkr	463,8	399,0
Driftsöverskott, Mkr	290,3	253,1
Överskottsgrad, %	62,6	63,4
Förvaltningsresultat, Mkr	156,5	153,9
Värdoförändringar fastigheter, Mkr	13,1	308,2
Värdoförändringar derivat, Mkr	218,3	52,4
Periodens totalresultat, Mkr	289,7	399,8
Resultat per aktie före och efter utspädning, kr	2,97	4,41
Eget kapital per aktie, kr	32,36	29,36
Långsiktigt substansvärde per aktie, kr	34,06	32,30
Fastighetsvärde, Mkr	8 431,7	7 697,6
Uthyrbar yta, tkvm	347,8	328,2
Hysesvärde, Mkr	504,4	462,3
Uthyrningsgrad, %	94,3	94,3

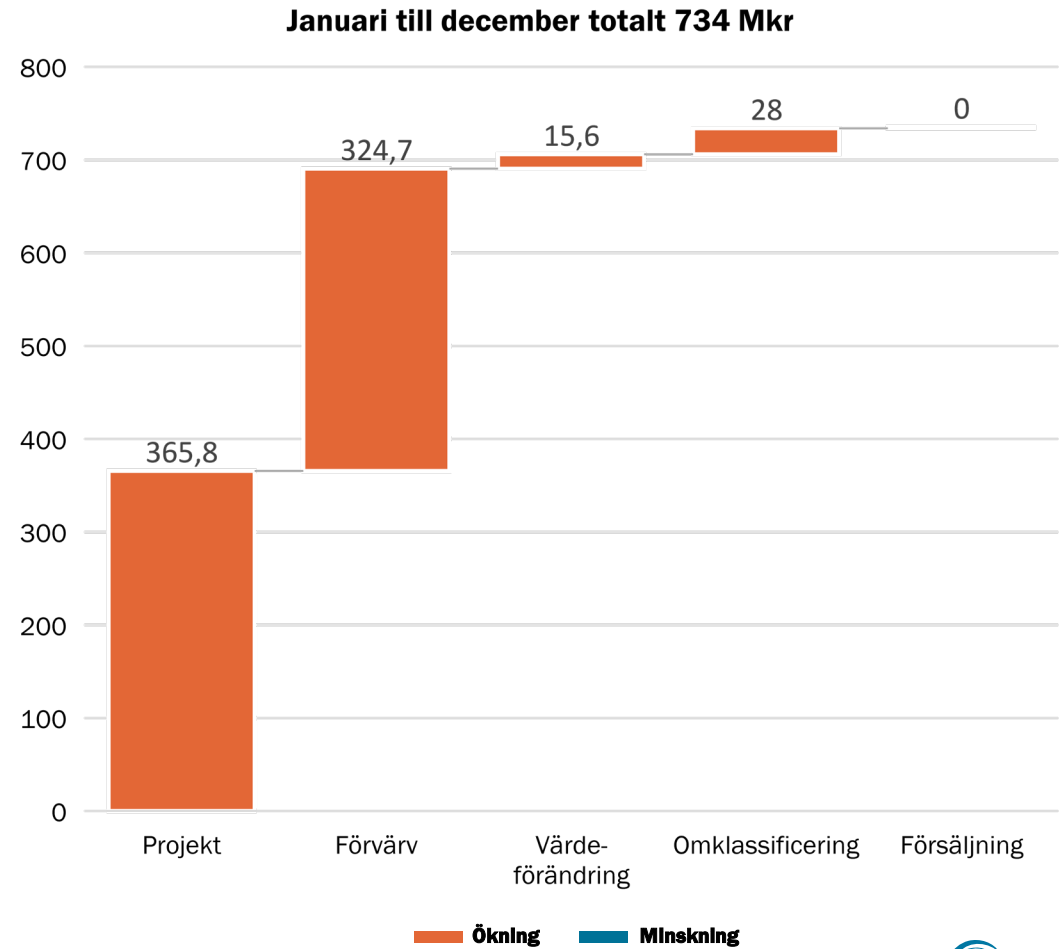
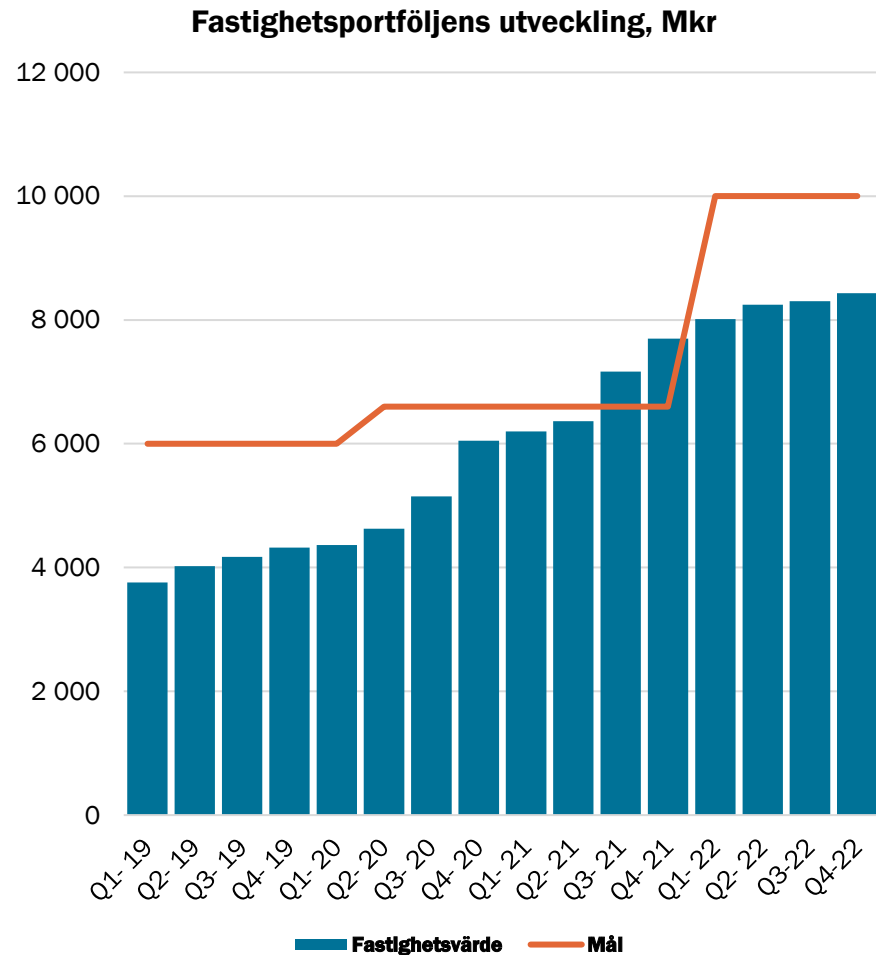
+16%

+15%

+2%



Tillväxt i fastighetsportföljen

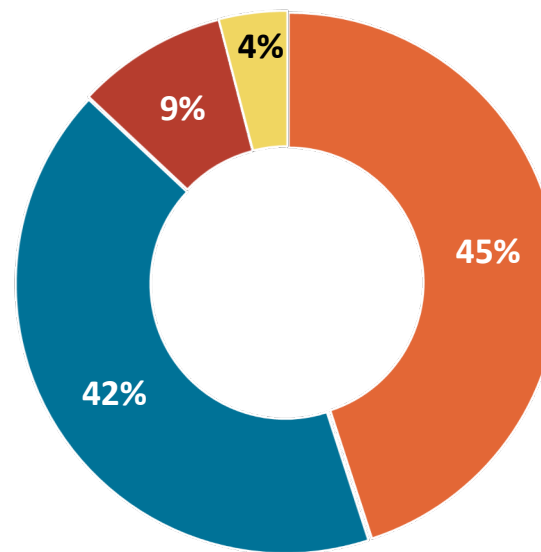


Fokus på hyresbostäder och samhällsfastigheter

- Aktuell och långsiktigt stabil efterfrågan
- Långa kontrakt, långa relationer

Stabila kassaflöden

Värde per fastighetstyp, %



Samhällsfastigheter



Bostäder



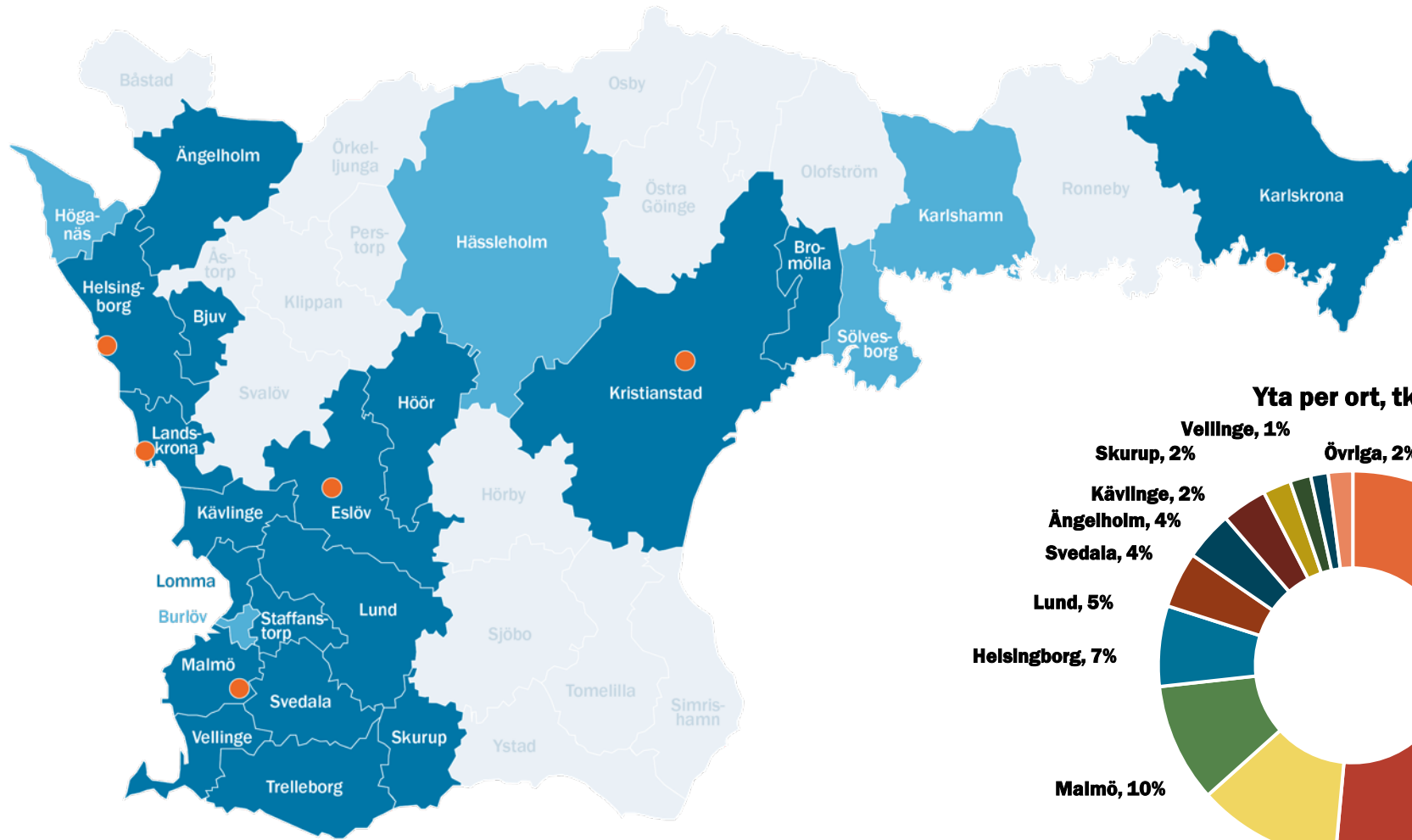
Kommersiella fastigheter



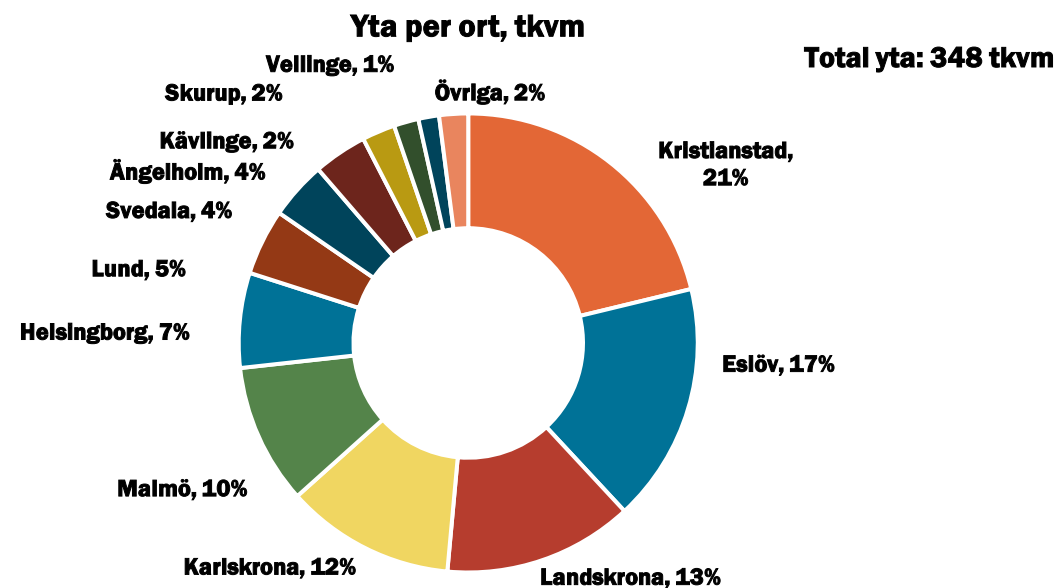
Projekt/Mark



Vi växer där södra sverige växer



NKI >4,8 (av 6)
Omflyttning lägre än 15% årligen



Kvalitativ och effektiv egen förvaltning



Fastighetsskötsel



Fastighetsdrift



Energioptimering



Digitalisering



Uthyrning



Ekonomisk förvaltning
och utveckling



Brinovas ramverk för hållbarhet – fyra tydliga fokusområden

Lönsam och ansvarsfull verksamhet

Väsentliga hållbarhetsfrågor

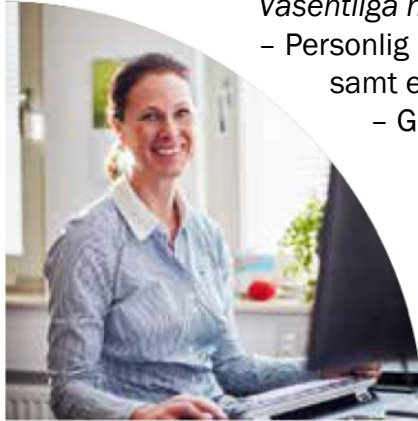
- Ansvarsfullt agerande (affärsetik, anti-korruption, transparens)
- Stabila finanser/ ekonomiskt resultat



Aktiva medarbetare

Väsentliga hållbarhetsfrågor

- Personlig utveckling och delaktighet samt en kompetent organisation
- God arbetsmiljö



Det trygga samhället

Väsentliga hållbarhetsfrågor

- Tillgänglighet genom lokal närvaro som skapar trygghet
- Bostäder och samhällsfastigheter med rimlig hyresnivå
- Hållbar stads- och fastighetsutveckling



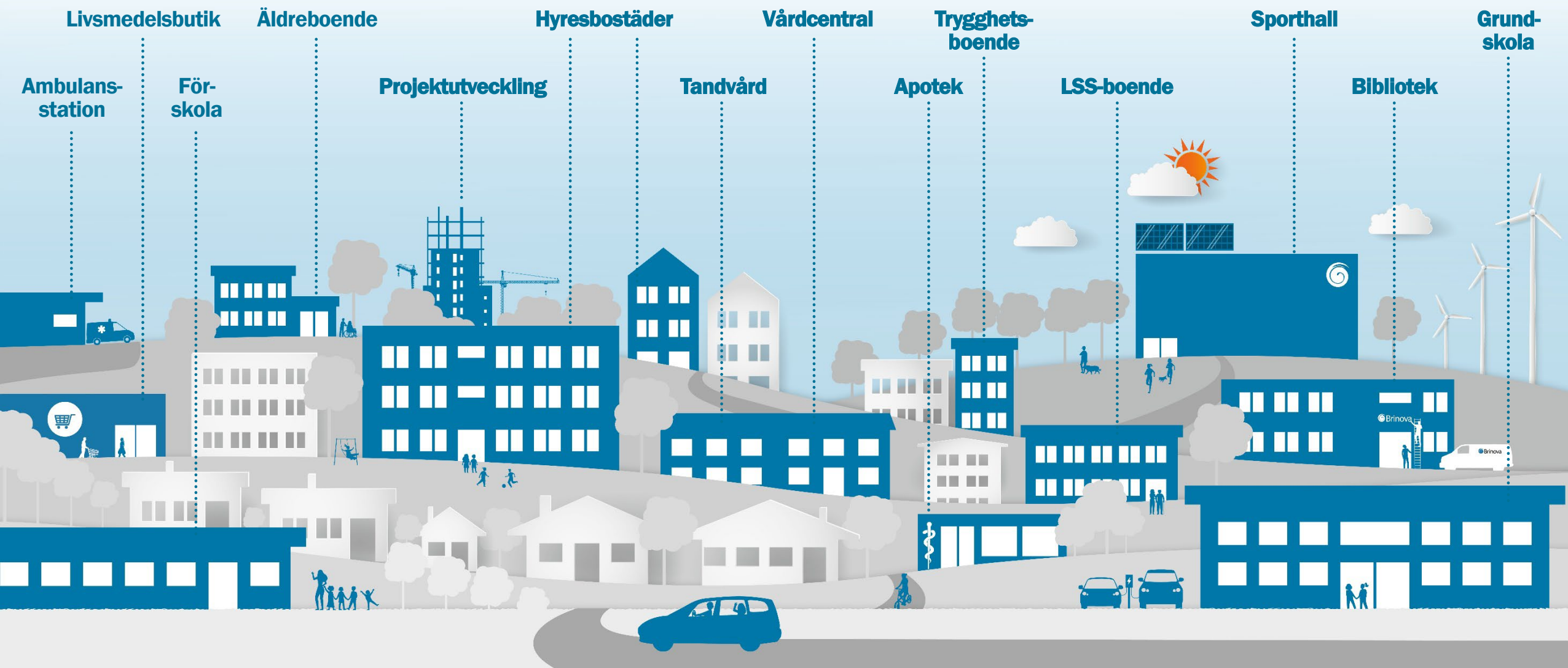
Den framtida miljön

Väsentliga hållbarhetsfrågor

- CO₂-avtryck över tid
- Aktsam hantering av naturresurser



Välkommen till Brinovastaden





Fokus projektutveckling

Omsorgsboende och hemtjänst i Bromölla inflyttning januari



5 291 kvm uthyrbar
yta

25-årigt hyresavtal
med Bromölla
kommun

94 nya hyreslägenheter i Kristianstad med inflyttning 1/3-2023



Fullt uthyrt

Parkeringsgarage med 10 årigt avtal med Saab, inflyttat Q4 2022.



Karlskrona, Skeppsbron 4, inflyttning augusti 2023



Fullt uthyrt

Konvertering av kontor till 126 hyreslägenheter



Nya bostäder och livsmedelsbutik i Oxie centrum, första spadtag 24 april



Nytt trygghetsboende med 23 lägenheter i Bromölla



34 hyresrätter i bästa läge i Hjärup, inflyttning oktober 2023



13 hyresrätter i Eslöv, stationsnära, inflyttning oktober 2023



Inflyttning av 25 hyresbostäder i Östra Rödeby samt Jämjö med start i maj 2023



Kapacitet att förverkliga ambitionerna

Finansiell styrka

- Attraktiv portfölj skapar kassaflöde
- Starka ägare

Pågående projekt



Kompetent organisation



Verktöglåda



Egen förvaltning



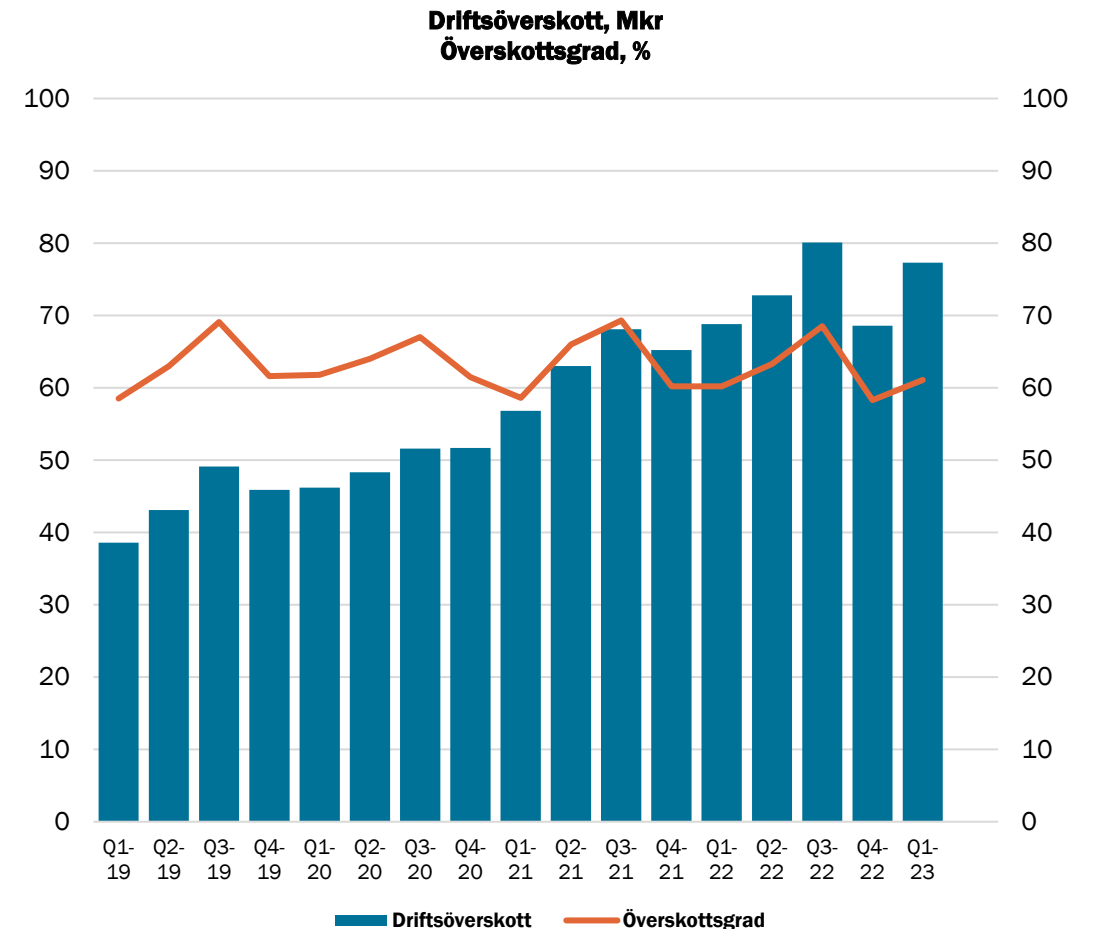
Förvärv



Projektutveckling

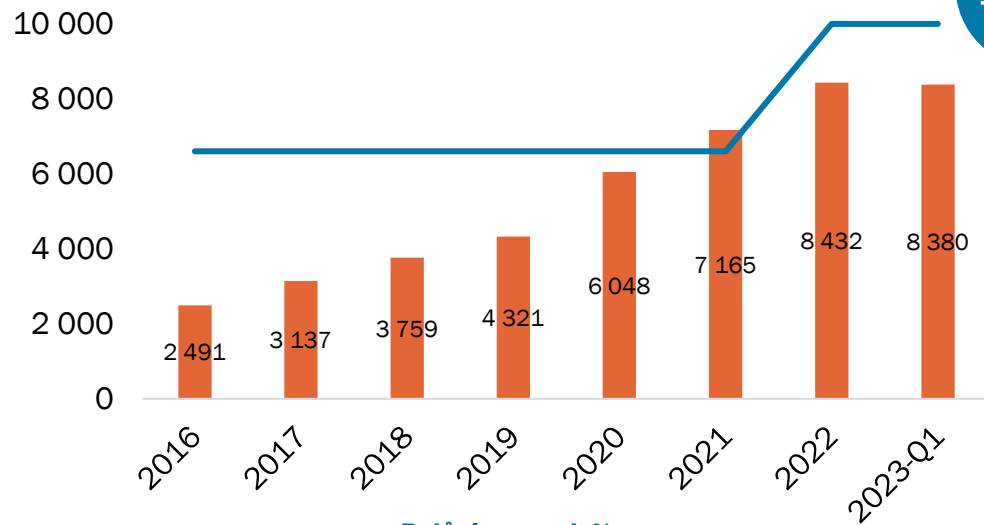
Q1-2023

KONCERNEN	2023 JAN-MAR	2022 JAN-MAR	2022 APR- 2023 MAR	2022 JAN-DEC
Hysesintäkter, Mkr	126,6	114,2	476,2	463,8
Driftsöverskott, Mkr	77,3	68,8	298,8	290,3
Överskottsgrad, %	61,1	60,2	62,7	62,6
Förvaltningsresultat, Mkr	33,3	40,5	149,3	156,5
Värdoförändringar fastigheter, Mkr	-98,4	55,0	-138,5	13,1
Värdoförändringar derivat, Mkr	-25,2	112,6	80,5	218,3
Periodens totalresultat, Mkr	-80,2	162,7	46,8	289,7
Resultat per aktie före och efter utspädning, kr	-0,8	1,7	0,5	3,0
Eget kapital per aktie, kr	31,5	31,0	31,5	32,4
Långsiktigt substansvärde per aktie, kr	33,4	33,3	33,4	34,1
Fastighetsvärde, Mkr	8 379,8	8 011,2	8 379,8	8 431,7
Uthyrbar yta, tkvm	352,8	338,2	352,8	347,8
Hysesvärde, Mkr	551,3	485,7	551,3	504,4
Uthyrningsgrad, %	94,6	94,3	94,6	94,3

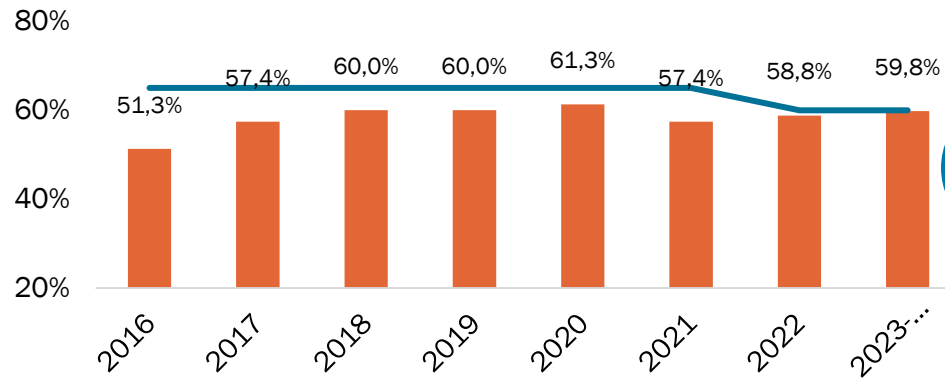


Finansiella mål

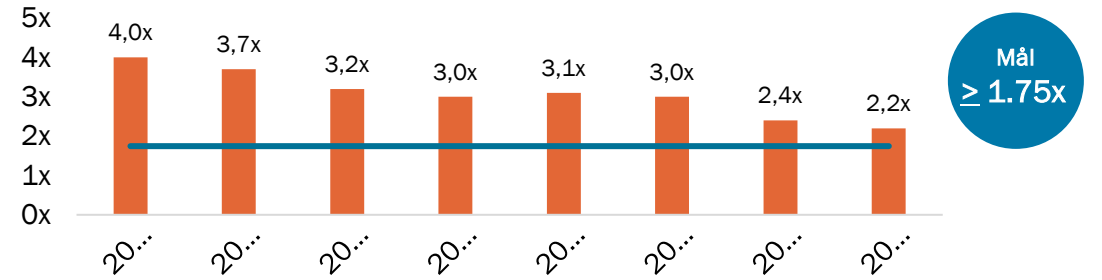
Fastighetsvärde, MSEK



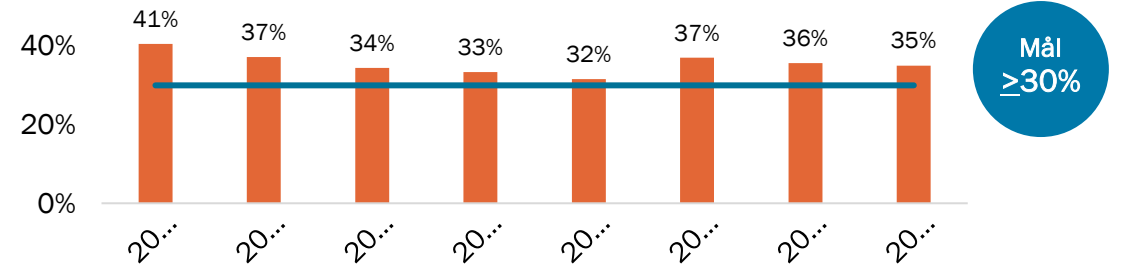
Belåningsgrad, %



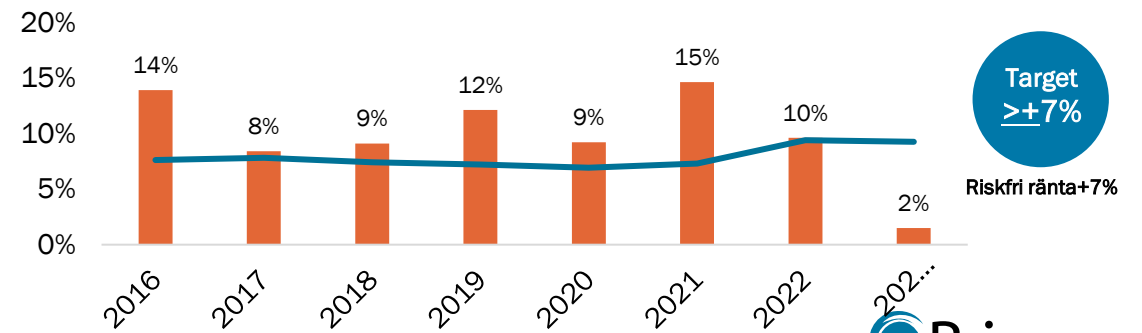
Räntetäckningsgrad, x



Soliditet, %

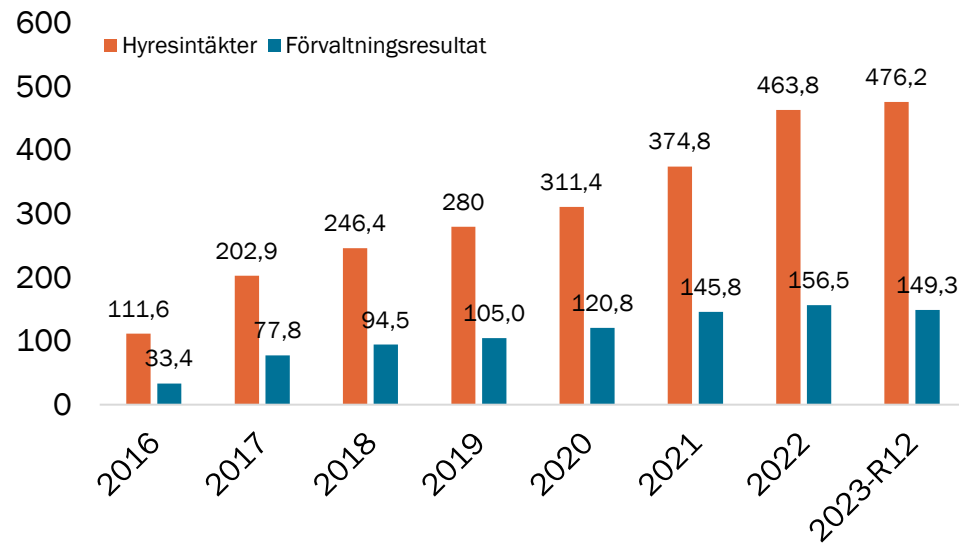


Avkastning på eget kapital, %

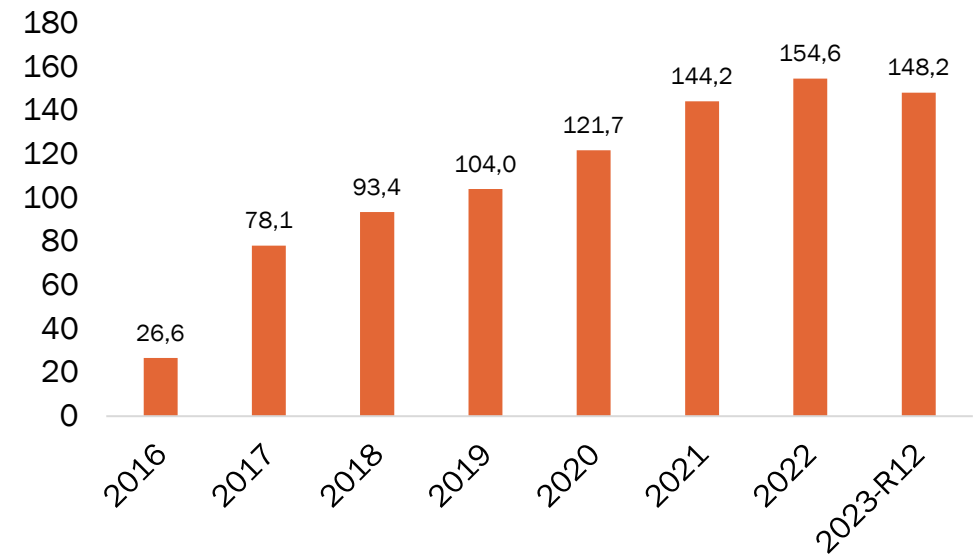


Nyckeltal 2023

Hyresintäkter och förvaltningsresultat, MSEK



Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital, MSEK





Brinova

Det goda grannskapet

