

2016-06-30

Pressmeddelande

Brinova förvärvar fem samhällsfastigheter i Malmö

Fastighetsbolaget Brinova har tecknat avtal om förvärv av fem samhällsfastigheter i Malmö, med en yta om cirka 8.000 kvm av fastighetsbolaget Svenska Hus. Brinova tillträder fastigheterna den 31 augusti 2016.

Fastighetsportföljen har ett beräknat hyresvärde på 14,1 Mkr och den ekonomiska uthyrningsgraden uppgår till 100 procent. Hyresgäster är bland andra Malmö Stad och Region Skåne. Fastigheterna är belägna i områdena Erikslust, Hyllie, Svågertorp, Husie och Bunkeflostrand.

”Vi är mycket glada över att kunna göra den här affären och stärka Brinovas position som en aktör inom samhällsfastigheter i Södra Sverige” säger Per Johansson, VD för Brinova och fortsätter:

”Det är samhällsfastigheter med mycket stabila hyresgäster, som bedriver verksamhet inom vård, stöd och omsorg”, tillägger Per Johansson.

CBRE har varit säljarens transaktionsrådgivare. Advokatfirman Lindahl har varit köparens juridiska rådgivare

För ytterligare information, var god kontakta:

Per Johansson, CEO, 070-817 13 63, per.johansson@brinova.se

Malin Rosen, CFO, 070-929 49 52, malin.rosen@brinova.se

Brinova är ett nyetablerat fastighetsbolag med fokus på fastighetsutveckling i Södra Sverige. Bolaget är verksamt inom segmenten hyresbostäder, samhällsfastigheter och kommersiella lokaler. Brinova har ett 40-tal fastigheter om totalt ca 126 000 kvm. Fastighetsbeståndet har ett marknadsvärde på ca 1,3 miljarder kronor. Brinovas affärsidé är att skapa hög avkastning genom att erbjuda marknaden attraktiva och prisvärda bostäder och lokaler såväl för offentlig sektor som för näringslivet i övrigt. Värden skapas genom selektiva förvärv, aktiv förvaltning och väl avvägda försäljningar. Med starka ägare som Backahill AB och Fastighets AB Balder har bolaget stora tillväxtambitioner i regionen. Huvudkontoret ligger i Ängelholm.