

# Uthyrningspolicy

## Uthyrningspolicy Brinova Fastigheter

Grundkrav för att hyra lägenhet (minimikrav)

- För att teckna hyresavtal måste du ha fyllt 18 år.
- Inkomst ska kunna styrkas, hyran bör högst uppgå till en tredjedel av bruttoinkomsten. Som inkomst räknas förvärvsinkomst, studiemedel, arbetslöshetskassa, inkomst av kapital och pension.
- Kreditupplysning skall ske innan kontrakt undertecknas för bedömning av betalningsförmågan.
- Inga oreglerade hyresskulder skall föreligga.
- Sökande skall visa på god hyressed, genom att inte vara föremål för anmälningar gällande störande beteende eller misskött bostad. Med anledning av detta skall referenser inhämtas från tidigare boende, referens äldre än två år godkänns inte.
- Antalet personer som ska bo i lägenheten skall vara rimlig i förhållande till lägenhetens storlek och planlösning. Antal boende i lägenheten bör inte överskrida två personer per sovrum. Som hyresgäst förbinder du dig att inte utan skriftligt medgivande från hyresvärden låta fler än det antal personer som hyreskontraktet avser samtidigt bo i lägenheten.
- Den som står på kontraktet skall också vara den som bor i lägenheten och vara mantalsskriven på adressen.

## Om du som hyresgäst vill söka en ny lägenhet inom vårt bestånd gäller följande

- Bott hos oss i minst två år.
- Betalat hyran i tid och inga upprepande störningar.
- Godkänd inkomst och UC.
- Besiktning av nuvarande lägenhet ska utföras, och eventuella skulder i samband med besiktning ska betalas, före avtalsskrivning på ny lägenhet.
- Tre månaders uppsägningstid.

